



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.03.2026

№ 544

**О внесении изменений в
распоряжение комитета
имущественных отношений
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 19.03.2025
№ 855 «Об установлении
публичного сервитута на
часть земельных участков»**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании письма публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 26.02.2026 № 1961-8:

1. Внести в распоряжение комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19.03.2025 № 855 «Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков» (далее – Распоряжение) следующие изменения:

1.1. пункт 5 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **258,71** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.»;

1.2. приложение № 3 к Распоряжению изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

2.1. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

2.2. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 19.03.2025.

4. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3470001:332:**

- Площадь земельного участка – 26024 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 20 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 13 828 372,88 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 531,37 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $20 \times 531,37 \times 49 \times 0,01\% = 52,07$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $20 \times 531,37 \times 0,1\% = 10,63$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 52,07 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:3470001:86:**

- Площадь земельного участка – 151041 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 80 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 79 619 752,74 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 527,14 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Размер платы за сервитут: $80 \times 527,14 \times 49 \times 0,01\% = 206,64$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $80 \times 527,14 \times 0,1\% = 42,17$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 206,64 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 258,71 рублей (Двести пятьдесят восемь рублей 71 копейка), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 05.03.2026 № 544

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120